

类别：A

# 汉中市城市管理局

签发人：周庆福

汉市城管函〔2026〕34 号

## 对市政协六届五次会议第 181 号提案的答复函

唐蕾委员：

您提出的《关于依法整治住宅小区违规建设阳光房（雨棚）的提案》（第 181 号）收悉。感谢您对我市住宅小区违规建设治理工作的关心与支持。现结合《陕西省物业服务管理条例》有关规定和我局工作实际，就您提案中涉及我局职责范围内的事项答复如下：

住宅小区违规建设的治理涉及住建、自然资源和城管三部门职责分工与协作配合。其中，住建部门负责物业服务管理的行业监管，指导物业企业履行巡查、制止和报告义务；在中心城区，自然资源部门负责对涉嫌违规建设的建筑进行规划认定，城市管理部门负责对已认定的违规搭建行为依法开展调查取证、立案查处和强制拆除等行政执法工作。各部门按照“物业发现报告—住建初步核实移送—自然资源规划认定—城管依法查处”的流程协同配合，形成闭环管理。

## 一、我局已开展的主要工作

近年来，我局高度重视住宅小区违规建设问题，结合自身职责，主要开展了以下工作：一是制定整治方案。我局会同自然资源、住建局、公安局和生态环境局联合印发了《全市各类围挡裸土占道违建综合治理工作方案》，扎实推进违建整治工作，截至目前，全市排查违建问题 13 个，已整改 9 个。二是建立联动机制。同自然资源、住建部门联合印发了《关于加强中心城区违法建设的通知》。在中心城区，住建部门压实物业服务人的监管责任，督促其加强日常巡查监管，在巡查中发现涉嫌违规搭建阳光房（雨棚）行为，第一时间制止并固定证据，及时上报。住建部门将涉嫌违法线索抄告给城管部门，由自然资源部门对涉嫌违法建设行为进行认定后，城管部门依法查处。2025 年汉台区查处小区违法建设 30 起，拆除 642.32 m<sup>2</sup>。同时，我局积极督促指导有违建查处职责的县住建、城管部门做好小区内违建管控查处工作。三是及时办理群众信访投诉。依托 12345 政务服务热线等平台，及时办理群众关于违规搭建的投诉举报，切实做好物业小区内违建管控工作。

## 二、下一步工作打算

您提案中提出的“筑牢前端防控体系”“健全快速处置机制”“实施分类精准治理”“构建长效治理格局”等建议，具有很强的针对性和操作性。结合我局职责，下一步持续加强与住建、自然资源的协作，强化对中心城区住宅小区内违规搭建阳光房（雨棚）的管控，并督导

有违建查处职责的县住建、城管部门做好小区内违建管控查处工作，依法依规查处违规搭建行为。

再次感谢您对我市城市管理工作的关心和支持！欢迎您继续对我们的工作提出宝贵意见和建议。



（联系人：郝进

联系电话：13992692910）

## 政协提案答复函征求意见表

|                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                 |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 提案编号                                                                                                                                              | 第 181 号                                                                             | 承办单位                            | 汉中市城市管理局                       |
| 联系人                                                                                                                                               | 郝 进                                                                                 | 电 话                             | 13992692910                    |
| 提案题目                                                                                                                                              | 关于依法整治住宅小区违规建设阳光房（雨棚）                                                               |                                 |                                |
| 对办理工作的评价<br>“√”                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> A、满意                                            | <input type="checkbox"/> B、基本满意 | <input type="checkbox"/> C、不满意 |
| <p>对答复函及办理工作的意见：</p> <p style="font-size: 1.2em;">对于此提案的答复表示同意，满意。</p> <p style="font-size: 1.2em;">感谢市执法部门，如能依法督办并严格执行“有法可依，有法必依，执法必严，违法必究”。</p> |                                                                                     |                                 |                                |
| 提案者签名（单位盖章）                                                                                                                                       |  | 时间                              | 2026.8.27                      |